

SMLOUVA O NÁJMU OBYTNÉHO VOZU č.

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku,

uzavřená mezi:

Pronajímatel:

Firma: Caravan Moravia, TOMARKO s.r.o.
Sídlo: Kšírova 372/76, Horní Heršpice, Brno 619 00
Provozovna: Díly 580, Milotice 696 05
IČ: 25577026
DIČ: CZ25577026
Zastoupená: Tomáš Kopřiva
Tel.: 608 711 261, 776 811 261
Web : www.caravan-moravia.com
E-mail : kontakt@caravan-moravia.com
Bankovní spojení: č.ú. 3885206359 / 0800 Česká spořitelna a.s.
IBAN CZ89 0800 0000 0038 8520 6359
/BIC/ SWIFT GIBACZPX

a

Nájemce:

Jméno a příjmení/Název firmy

OP/IČ:

RČ/DIČ:

adresa/sídlo:

zastoupena:

mail:

telefon:

(U firem je smluvně vždy vázán řidič jako osoba fyzická)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený obytný vůz včetně příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.
druh vozidla: osobní automobil
typ vozidla: **CARTHAGO C-TOURER I 148**
identifikační číslo vozidla (VIN): ZFA25000002C78397
SPZ/reg. zn.: **1BV 3344** malý TP číslo UAT 426029
2. Součástí předmětu nájmu je příslušenství dle Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz, zelenou kartu a složku s pojištěním, Všeobecné smluvní podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.
4. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédne a podepíše Předávací protokol. Podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl pronajímatelem obytný vůz předán a předveden a byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příp. příslušenstvím.

II. Termín a místo zapůjčení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od do
2. Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.
3. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku o výpovědi smlouvy se vylučuje.
4. Místo a čas předání a vrácení předmětu nájmu v termínu nájmu:
 - a. místo a čas předání předmětu nájmu: Díly 580, Milotice 696 05, v 9 hodin
 - b. místo a čas vrácení předmětu nájmu: Díly 580, Milotice 696 05, v 17 hodin
5. Povolené země (státy) k možnému vycestování : státy kontinentu Evropa.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného vč. nájmu nadstandardního příslušenství dle Předávacího protokolu činí,- Kč včetně DPH, (slovy: korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše servisního poplatku činí 1.500,- Kč včetně DPH, (slovy: jedentisícpětset korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Záloha a doplatek:
 - 1.1. Zálohu nájemného ve výši cca 30 % z ceny nájemného, tedy:,- Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu rezervace.
 - 1.2. Doplatek nájemného se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.
2. Kauce:
 - 2.1. Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 30.000,- Kč, (slovy třicettisíc korun českých). Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací poškození způsobených nájemcem. Tím se rozumí takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.
 - 2.2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, a to neprodleně. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.
3. Servisní poplatek:
 - 3.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 1.500,- Kč za přípravu předmětu nájmu (vyčištění interiéru i exteriéru vozidla, 2 PB láhve s odpovídajícím množstvím plynu, čistá prostředadla + utěrky, doplnění užitkové vody minim. 20L, doplnění náplně ostříkovačů, kontrola tlaku v pneu, hladiny oleje, plná nádrž PHM, poučení a proškolení při převzetí a předání, asistenční službu na telefonu pronajímatele, administrativa).
 - 3.2. Servisní poplatek se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sankční poplatek za:

- ztrátu technického průkazu či zelené karty od pojištění	5 000 Kč
- ztrátu klíčů od zapalování nebo nástavby	10 000 Kč
- ztrátu registrační značky	3 000 Kč
- extrémní znečištění (olej, barva, asphalt, lepidlo atd.)	až 5 000 Kč
- poškozenou či nefunkční markýzu	25 000 Kč

- porušení zákazu vstupu domácích mazlíčků	2 000 Kč
- porušení zákazu kouření	3 000 Kč
- nevyprázdněné WC	500 Kč
- poškození či znečištění, které nelze odstranit	náhrada v plné výši!
- chybějící stav paliva	odhad chybějícího zbytku + 300 Kč
- poškození exteriéru vozu nevztahující se na pojištění	dle ceny autorizovaného servisu

Veškeré poškození a ztráty se strhávají z vratné kauce. V případě poškození větší než je složený deposit, nájemce je povinen doplatit tuto položku do celkové výše ceny.

5. Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo platebním příkazem na číslo účtu pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. **3885206359 / 0800**, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.
7. Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při vrácení předmětu nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

V. Předání

1. Nájemce podpisem Předávacího protokolu o převzetí vozidla uznává, že předmět nájmu je v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a je ve stavu popsaném v Předávacím protokolu. Nájemce je povinen zdržet se porušení plomby u tachometru, manipulace s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku obytného vozu s obsluhou a dalšími podmínkami.
2. Nájemce podpisem Předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů a klíčů k předmětu nájmu.
3. Nájemce je obeznámen s hmotností a rozměry obytného vozu, a to především celkovou výškou a délkou. Nájemce musí dbát na bezpečné projetí veškerých průjezdů, mostů, tunelů, apod.
4. Nájemce přebírá předmět nájmu s plnou nádrží a zavazuje se vrátit předmět nájmu s plnou nádrží.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
2. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu.
3. Předmět nájmu je oprávněna řídit pouze osoba, která je uvedena v této smlouvě. Nájemce potvrzuje způsobilost případné druhé osoby, která bude předmět nájmu řídit a bere za ni dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.
4. Nájemce není oprávněn s vozidlem vycestovat do jiné země/státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě uvedeno.
5. Použití předmětu nájmu k osobním, obchodním, reklamním záležitostem či přepravě nákladu, je možné pouze na základě smlouvy odlišné od této smlouvy.
6. Předmět nájmu není nájemce oprávněn používat ke sportovním, zkušebním účelům nebo za účelem dalšího podnikání.

7. V předmětu nájmu je přísný zákaz kouření. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Dále se nájemce zavazuje, že
 - a. předmět nájmu nebude použit k odtahu vozidel.
 - b. předmět nájmu musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodlení o více než 3 hodiny bude účtován nájemci další den nájmu.
 - c. předmět nájmu musí být vrácen čistý. Exteriér - karoserie, poklice a okna nesmí mít viditelnou špínu (např. bláto), interiér rámcově uklizen, vyneseno odpadkový koš. V opačném případě bude pronajímatel účtován nájemci sankční poplatek dle ceníku. Vozidlo nesmí být myto v automatické myčce!
 - d. do předmětu nájmu je vstup domácích mazlíčků (jako je pes, kočka apod.) zakázán.
 - e. uhradí veškeré poplatky, pokuty za dopravní přestupky, dálniční známky a mýto či jiné sankce plynoucí ze strany užívání nájemce v době nájmu a nezaviněné pronajímatelem.
 - f. nebude provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.).
 - g. na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše.
 - h. stáhne markýzu a satelit při větru, dešti nebo při vzdálení se od předmětu nájmu, aby nedošlo k jejímu poškození. Nájemce se zavazuje v případě poškození markýzy nebo její nefunkčnosti, uhradit pronajímatele náhradu škody ve výši 25.000,- Kč, v případě satelitu pokutu dle ceny opravy autorizovaného servisu.
 - i. předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty TP, SPZ, dokladu o zákonném pojištění, klíčů, apod., se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody dle ceníku sankčních poplatků uvedených ve Všeobecných smluvních podmínkách.
9. Předmět nájmu je havarijně pojištěn se spoluúčastí 10 %, minimálně 10.000,- Kč. Součástí dokladů je i potvrzení o povinném ručení - zelená karta a složka havarijní pojištění, pojištění Odpovědnosti z provozu vozidla + karta asistence, rozsahem krytí UNIQA, Všeobecné pojistné podmínky UNIQA.
10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za poškození vozidla v plné výši (10 % min. 10.000,- Kč). Při prokázání spoluviny na ztrátě vozidla (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna, parkování na odlehlém místě apod..) se zavazuje uhradit celou vzniklou škodu sníženou o plnění pojišťovny.
11. Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu, či došlo k poškození předmětu nájmu bez zavinění nájemce.
12. Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v záruce dle předávané servisní knížky.
13. V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen zapsat jmenovitě spoluúčastníky či svědky včetně jejich adres. Nutné vyprošťovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).
14. V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).
15. Při nehodě a poruše předmětu nájmu nemá nájemce nárok na výměnu vozu od pronajímatele. Asistenční služby při nehodě jsou kryty pojištěním vozu. Pronajímatel si může sjednat další připojištění – storno cesty, cenností atd.

16. V případě menších poruch jako je např. porucha osvětlení, úchytky, výměna pojistky či jiných náhradních dílů atd., není pronajímatel povinen poruchu okamžitě odstranit. V případě těchto menších poruch je nájemce oprávněn si zajistit opravu či nákup dílů. Pronajímatel na základě vystaveného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu. V tomto případě zmíněném v tomto bodě č.16 o této poruše musí nájemce pronajímatele neprodleně informovat ještě před opravou.
17. Předmět nájmu je vybaven sledovacím zařízením a každý jeho pohyb je monitorován. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat polohu předmětu nájmu.
18. Veškeré osobní údaje klienta se zjišťují pouze za účelem sepsání smlouvy o zapůjčení vozidla. Klient dává souhlas s jejich uveřejněním (zákon č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů).

VII. Storno podmínky

1. Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.
2. Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli stornopoplatek, a to:
 - a. do 7 dnů od podpisu smlouvy a uhrazení rezervačního poplatku 1500,-Kč
 - b. 60 a více dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 30 % ceny nájemného
 - c. 30 až 59 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 50 % ceny nájemného
 - d. 16 až 29 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 80 % ceny nájemného
 - e. 0 až 15 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 100 % ceny nájemného
3. Při předčasném ukončení nájmu nevzniká pronajímateli povinnost vracet nájemci nespotřebovanou část nájemného a nájemci nevzniká nárok vůči pronajímateli na vrácení nespotřebované části nájemného. Výjimku tvoří předčasné ukončení nájmu v důsledku poruchy vozu nezaviněné nájemcem. Nájemce s tímto souhlasí, kdy i tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu. Tato smlouva je účinná dnem převzetí předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenou v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na poslední známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenou, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.
3. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Miloticích dne:

Pronajímatel:

Nájemce: