

# SMLOUVA O NÁJMU OSOBNÍHO AUTOMOBILU č. ....

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku,

uzavřená mezi:

## Pronajímatel:

Firma: Caravan Moravia, TOMARKO s.r.o.  
Sídlo: Líšeňská 25, Brno 636 00  
Provozovna: Díly 580, Milotice 696 05  
IČ: 25577026  
DIČ: CZ25577026  
Zastoupená: Tomáš Kopřiva  
Tel.: 608 711 261, 776 811 261  
Web : [www.caravan-moravia.com](http://www.caravan-moravia.com)  
E-mail : kontakt@caravan-moravia.com  
Bankovní spojení: č.ú. 3885206359 / 0800 Česká spořitelna a.s.  
IBAN CZ89 0800 0000 0038 8520 6359  
/BIC/ SWIFT GIBACZPX

a

## Nájemce:

Jméno a příjmení/název firma .....

OP/IČ: .....

RČ/DIČ: .....

adresa/sídlo: .....

zastoupena: .....

mail: .....

telefon: .....

*(U firem je smluvně vždy vázán řidič jako osoba fyzická)*

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený osobní automobil včetně příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.  
druh vozidla: osobní automobil  
typ vozidla: **TOYOTA RAV4 HYBRID**  
identifikační číslo vozidla (VIN):  
SPZ/reg. zn.: malý TP číslo
2. Součástí předmětu nájmu je příslušenství dle Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz, zelenou kartu a složku s pojištěním, Všeobecné smluvní podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.
4. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédne a podepíše Předávací protokol. Podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl pronajímatelem osobní automobil předán a předveden a byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příp. příslušenstvím.

## II. Termín a místo zapůjčení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od ..... do .....
2. Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.
3. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku o výpovědi smlouvy se vylučuje.
4. Povolené země (státy) k možnému vycestování : státy kontinentu Evropa.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí .....,- Kč včetně DPH, (slovy: ..... korun českých).

## IV. Platební podmínky

1. Záloha a doplatek:
  - 1.1. Zálohu nájemného ve výši cca 30 % z ceny nájemného, tedy: .....,- Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu rezervace.
  - 1.2. Doplatek nájemného se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.
2. Kauce:
  - 2.1. Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 20.000,- Kč, (slovy dvacetisíc korun českých). Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací poškození způsobených nájemcem. Tím se rozumí takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele včetně ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.
  - 2.2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, a to neprodleně. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sankční poplatek za:

- ztrátu technického průkazu	5 000 Kč
- ztrátu klíčů od zapalování	3 000 Kč
- ztrátu registrační značky	3 000 Kč
- porušení zákazu kouření	3 000 Kč
- poškození či znečištění, které nelze odstranit	náhrada v plné výši
- poškození exteriéru vozu nevztahující se na pojištění	dle ceny autorizovaného servisu

Veškeré poškození a ztráty se strhávají z vratné kauce. V případě poškození větší než je složený deposit, nájemce je povinen doplatit tuto položku do celkové výše ceny.

4. Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo platebním příkazem na číslo účtu pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. **3885206359 / 0800**, variabilní symbol je číslo smlouvy.
5. Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.
6. Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při vrácení předmětu nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

## V. Předání

1. Nájemce podpisem Předávacího protokolu o převzetí vozidla uznává, že předmět nájmu je v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a je ve stavu popsaném v Předávacím protokolu. Nájemce je povinen zdržet se porušení plomby u tachometru, manipulace s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost předaného příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku osobního vozu s obsluhou.
2. Nájemce podpisem Předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů, zejména malý TP, doklady k pojištění vozu a klíčů k předmětu nájmu.
3. Nájemce je obeznámen s hmotností a rozměry osobního vozu.
4. Nájemce přebírá předmět nájmu s plnou nádrží a zavazuje se vrátit předmět nájmu s plnou nádrží, případně po předchozí domluvě uhradí částku 4,50 Kč za každý ujetý kilometr.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
2. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu.
3. Předmět nájmu je oprávněn řídit pouze nájemce nebo osoba, která je uvedena v této smlouvě. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Nájemce potvrzuje způsobilost případné druhé osoby, která bude předmět nájmu řídit a bere za ni dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.
4. Nájemce není oprávněn s vozidlem vycestovat do jiné země/státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě uvedeno.
5. Použití předmětu nájmu k obchodním, reklamním záležitostem či přepravě objemného těžkého nákladu, je možné pouze na základě dohody s pronajímatelem.
6. Předmět nájmu není nájemce oprávněn používat ke sportovním, zkušebním účelům nebo za účelem dalšího podnikání.
7. V předmětu nájmu je přísný zákaz kouření. V případě porušení této povinnosti, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Dále se nájemce zavazuje, že
  - a. předmět nájmu nebude použit k odtahu vozidel.
  - b. předmět nájmu musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodlení o více než 5 hodin bude účtován nájemci další den nájmu.
  - c. předmět nájmu musí být vrácen rámcově čistý. Exteriér - karoserie, poklice a okna nesmí mít viditelnou špínu (např. bláto), interiér bez odpadků.
  - d. uhradí veškeré poplatky, pokuty za dopravní přestupky, dálniční známky a mýto či jiné sankce plynoucí ze strany užívání nájemce v době nájmu a nezaviněné pronajímatelem.
  - e. nebude provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.).
  - f. na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše.

- g. předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty TP, SPZ, dokladu o zákonném pojištění, klíčů, apod., se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody dle ceníku sankčních poplatků uvedených ve Všeobecných smluvních podmínkách.
9. Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu, či došlo k poškození předmětu nájmu bez zavinění nájemce.
  10. Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy, vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v záruce dle předávané servisní knížky.
  11. V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen zapsat jmenovitě spoluúčastníky či svědky včetně jejich adres. Nutné vyprošťovací náklady nebo náklady na opravu předmětu nájmu budou vyžadovány pronajímatelem po nájemci k uhrazení ponížené o plnění od pojišťovny. Nájemce je povinen pro pronajímatele vyhotovit ihned po pojistné události detailní zprávu o nehodě či škodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. fotografie).
  12. V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).
  13. Při nehodě a poruše předmětu nájmu nemá nájemce nárok na výměnu vozu ze strany pronajímatele. Rozsah asistenčních služeb je na vyžádání u pronajímatele.
  14. Předmět nájmu je vybaven sledovacím zařízením a každý jeho pohyb je monitorován. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat polohu předmětu nájmu.
  15. Veškeré osobní údaje klienta se zjišťují pouze za účelem sepsání smlouvy o zapůjčení vozidla. Klient dává souhlas s jejich uveřejněním (zákon č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů).

## **VII. Storno podmínky**

1. Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.
2. Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli stornopoplatek, a to:
  - a. do 7 dnů od podpisu smlouvy a uhrazení rezervačního poplatku 500,-Kč
  - b. 60 a více dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 30 % ceny nájemného
  - c. 30 až 59 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 50 % ceny nájemného
  - d. 16 až 29 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 80 % ceny nájemného
  - e. 0 až 15 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 100 % ceny nájemného
3. Při předčasném ukončení nájmu nevzniká pronajímateli povinnost vrátet nájemci nespotřebovanou část nájemného a nájemci nevzniká nárok vůči pronajímateli na vrácení nespotřebované části nájemného. Výjimku tvoří předčasné ukončení nájmu v důsledku poruchy vozu nezaviněné nájemcem. Nájemce s tímto souhlasí, kdy i tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu. Tato smlouva je účinná dnem převzetí předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenu v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na poslední známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenu, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.
3. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Miloticích dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

