SMLOUVA O NÁJMU OBYTNÉHO VOZU č.

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb občanského zákoníku,

uzavřená mezi:

Pronajímatel:

Firma:	Caravan Moravia, TOMARKO s.r.o.
Sídlo:	Kšírova 372/76, Horní Heršpice, Brno 619 00
Provozovna:	Díly 580, Milotice 696 05
IČ:	25577026
DIČ:	CZ25577026
Zastoupená:	Tomáš Kopřiva
Tel.:	608 711 261, 776 811 261
Web :	www.caravan-moravia.com
E-mail :	kontakt@caravan-moravia.com
Bankovní spojení:	č.ú. 35-4795900237 / 0100 Komerční banka a.s.

a

Nájemce:

Jméno a příjmení/ Firma:
OP/IČ:
RČ/DIČ:
Adresa/Sídlo:
zastoupena:
email:
telefon:
(U firem je smluvně vždy vázán řidič jako osoba fyzická)

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený obytný vůz včetně příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.
   druh vozidla: osobní automobil
   typ vozidla: **CARTHAGO C-TOURER I 143 LE**
   identifikační číslo vozidla (VIN): [redacted]
   SPZ/reg. zn.: [redacted] ORV [redacted]
2. Součástí předmětu nájmu je příslušenství dle Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel předá nájemci ORV (malý technický průkaz), zelenou kartu a kartu pojištění.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.
5. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédne a podepíše Předávací protokol. Podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl pronajímatelem obytný vůz předán a předveden a byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příp. příslušenstvím.

II.
Termín a místo zapůjčení

1. Nájem plynoucí z této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od do .
2. Nájemce je povinen převzít a vrátit předmět nájmu na adrese provozovny pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství dle Předávacího protokolu.
3. Místo a čas předání a vrácení předmětu nájmu v termínu nájmu, není-li ujednáno jinak:
   a. místo a čas předání předmětu nájmu: Díly 580, Milotice 696 05, v 7 - 8 hodin
   b. místo a čas vrácení předmětu nájmu: Díly 580, Milotice 696 05, v 17 hodin
4. Povolené země (státy) k možnému vycestování: státy kontinentu Evropa mimo Rusko, Bělorusko, Moldávie, Ukrajina.

III.
Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného vč. nájmu nadstandardního příslušenství dle Předávacího protokolu činí ,- Kč včetně DPH, (slovy: korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše servisního poplatku činí 1.500,- Kč včetně DPH, (slovy: jedentisícpětset korun českých).

IV.
Platební podmínky

1. Záloha a doplatek:
   1.1. Zálohu nájemného ve výši cca 30 % z ceny nájemného, tedy: ,- Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha slouží pro závaznou blokaci termínu rezervace.
   1.2. Doplatek nájemného se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.
2. Kauce:
   2.1. Nájemce za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složí nejpozději v den převzetí vozidla ve prospěch pronajímatele kauci ve výši 30.000,- Kč, (slovy třicettisíckorunčeských). Pronajímatel je oprávněn kauci použít na případnou náhradu škod spojených s likvidací poškození způsobených nájemcem. Tím se rozumí i takové poškození předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění vozidla. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele vč. ceny práce za uvedení předmětu nájmu v předchozí stav.
   2.2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo její část po započtení proti splatným pohledávkám pronajímatele, a to **nejpozději do 10 pracovních dnů od vrácení vozidla.** Za pohledávky pronajímatele se považují zejména smluvní pokuty a náhrady škody.
3. Servisní poplatek:
   3.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 1.500,- Kč za přípravu předmětu nájmu (vyčištění interiéru i exteriéru vozidla, 2 plynové láhve s odpovídajícím množstvím plynu, čistá prostěradla + utěrky, doplnění užitkové vody minim. 20L, doplnění náplně ostřikovačů, kontrola tlaku v pneu, hladiny oleje, plná nádrž PHM + AdBlue, poučení a proškolení při převzetí a předání, asistenční službu na telefonu pronajímatele, administrativa).
   3.2. Servisní poplatek se nájemce zavazuje uhradit převodním příkazem nebo v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději v den převzetí předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sankční pokutu za:
   - ztrátu ORV (malého technického průkazu) 2 000 Kč
   - ztrátu klíčů od zapalování nebo nástavby 10 000 Kč
   - ztrátu registrační značky 3 000 Kč
   - extrémní znečištění (olej, barva, asfalt, lepidlo atd.) až 5 000 Kč
   - poškozenou či nefunkční markýzu až 25 000 Kč

- porušení zákazu vstupu domácích mazlíčků 2 000 Kč
- porušení zákazu kouření 3 000 Kč
- nevyprázdněné WC 500 Kč
- poškození vozu nevztahující se na pojištění - dle ceny autorizovaného servisu

V případě poškození nebo ztráty věci, u které není smluvní pokuta výslovně stanovena, je nájemce povinen nahradit škodu v plné výši dle skutečných nákladů. Nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty tím není dotčen. Všechny pokuty a škody se započítávají proti složené kauci.

5. Veškeré platby se provádí v hotovosti nebo platebním příkazem na číslo účtu pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., č.ú. **35-4795900237 / 0100**.

6. Při nedodržení platebních podmínek nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to bez nároku nájemce na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.
7. Splatnost smluvních pokut, poplatků dohodnutých v této smlouvě je při vrácení předmětu nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

V.
Předání

1. Nájemce podpisem Předávacího protokolu o převzetí vozidla uznává, že předmět nájmu je v provozuschopném a čistém stavu a je ve stavu popsaném v Předávacím protokolu. Nájemce je povinen zdržet se porušení plomby u tachometru, manipulace s počítadlem kilometrů a obsahem nádrže. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství předmětu nájmu. Osoba přebírající předmět nájmu je povinna seznámit posádku obytného vozu s obsluhou a dalšími podmínkami.
2. Nájemce podpisem Předávacího protokolu a převzetím předmětu nájmu potvrzuje i převzetí kompletních dokumentů a klíčů k předmětu nájmu.
3. Nájemce je obeznámen s hmotností a rozměry obytného vozu, a to především celkovou výškou a délkou. Nájemce musí dbát na bezpečné projetí veškerých průjezdů, mostů, tunelů, apod.
4. Nájemce přebírá předmět nájmu s plnou nádrží PHM a zavazuje se vrátit předmět nájmu s plnou nádrží PHM vč. AdBlue.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození nebo zničení, k újmě na cizím majetku, používat jej pouze pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení (opuštění) předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.
2. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu.
3. Předmět nájmu je oprávněna řídit pouze osoba, která je uvedena v této smlouvě. Za případné škody jiného řidiče odpovídá nájemce a přebírá za ni plnou hmotnou odpovědnost.
4. Nájemce není oprávněn s vozidlem vycestovat do jiné země/státu nebo do jiného regionu, než je ve smlouvě uvedeno.
5. Není povoleno užití předmětu nájmu k obchodním či reklamním aktivitám, ke sportovním, zkušebním účelům, za účelem dalšího podnikání. Vozidlo nesmí být použito k odtahu jiných vozidel či předmětů.
6. V předmětu nájmu je přísný zákaz kouření.
7. Dále se nájemce zavazuje, že :
   a. Předmět nájmu musí být vrácen v čase a místě dle této smlouvy. V případě prodlení o více než 3 hodiny bude účtován nájemci další den nájmu, není – li dohodnuto jinak.

b. Předmět nájmu musí být vrácen čistý. Exteriér - karoserie, poklice a okna nesmí mít viditelnou špínu (např. bláto), interiér rámcově uklizen, vynesen odpadkový koš. V opačném případě bude pronajímatel účtován nájemci sankční poplatek dle ceníku.
Vozidlo nesmí být myto v automatické myčce či myto vysokotlakovým čističem !
c. Do předmětu nájmu je vstup domácích mazlíčků (jako je pes, kočka apod.) zakázán.
d. Uhradí veškeré poplatky, pokuty za dopravní přestupky, dálniční známky a mýto či jiné sankce plynoucí ze strany užívání nájemce v době nájmu a nezaviněné pronajímatelem.
e. Nebude provádět jakékoliv upravování předmětu nájmu (polepování, vrtání, šroubování, atd.).
f. Na náklady spojené s poškozením nebo ztrátou na předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn použít kauci. V případě, že poškození je větší než složená kauce, je nájemce povinen škodu doplatit do celkové výše.
g. Předmět nájmu vrátí ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě ztráty ORV (malý TP), SPZ, apod., se zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody dle ceníku sankčních poplatků uvedených ve Všeobecných smluvních podmínkách.

8. Předmět nájmu má sjednáno pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení) a je havarijně pojištěn. Součástí dokladů při předání je i potvrzení o povinném ručení (zelená karta) a rámcový přehled havarijní pojištění. S úplným rozsahem pojištění vč. případné spoluúčasti či rozsahem asistenčních služeb byl nájemce řádně seznámen a převzetím předmětu nájmu toto bere na vědomí. Nájemce je informován o možnosti sjednání individuální připojištění, zvl. doporučeno při cestě do zahraničí.
9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případnou spoluúčast za poškození vozidla v plné výši. Při prokázání spoluviny na ztrátě vozidla (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna, parkování na odlehlém místě apod..) se zavazuje uhradit celou vzniklou škodu sníženou o plnění pojišťovny.
10. Pronajímatel nebude účtovat smluvní pokutu či poplatky v případě, že předmět nájmu měl technickou závadu, či došlo k poškození předmětu nájmu bez zavinění nájemce.
11. Nájemce se zavazuje, že veškeré opravy vzniklé během nájmu bude konzultovat s pronajímatelem. Pokud bude nezbytná oprava předmětu nájmu, musí být provedena v autorizovaném servisu.
12. V případě nehody či vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat policii a pronajímatele. Na místě nehody či vzniklé škody je povinen nájemce provést veškeré šetření, vyhotovit detailní zprávu a event. pořídit fotodokumentaci.
13. V případě, že předmět nájmu bude nepojízdný, je nájemce povinen kontaktovat asistenční službu a nepojízdný předmět nájmu zabezpečit před dalším případným poškozením a vniknutím cizích osob (zabezpečit proti krádeži).
14. Při nehodě či poruše předmětu nájmu nemá nájemce nárok na výměnu vozu od pronajímatele.
15. V případě menších poruch jako je např. porucha osvětlení, úchytky, výměna pojistky či jiných náhradních dílů atd., není pronajímatel povinen poruchu okamžitě odstranit. V případě těchto menších poruch je nájemce oprávněn si zajistit opravu či nákup dílů. Pronajímatel na základě vystaveného účtu uhradí nájemci tyto náklady při vrácení předmětu nájmu. V tomto případě zmíněném v tomto bodě č.15 o této poruše musí nájemce pronajímatele neprodleně informovat ještě před opravou.
16. Předmět nájmu je vybaven GPS modulem k zabezpečení a dohledu nad vozidlem. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat polohu předmětu nájmu.
17. Osobní údaje nájemce jsou zpracovávány výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. a Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR). Údaje nejsou poskytovány třetím osobám, s výjimkou případů, kdy tak stanoví právní předpisy. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že byl poučen o zpracování osobních údajů.

VII.
Storno podmínky

1. Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.
2. Nájemce může od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.
   Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli storno poplatek, a to:
   a. do 7 dnů od podpisu smlouvy a uhrazení rezervačního poplatku 1500,-Kč
   b. 60 a více dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 30 % ceny nájemného
   c. 30 až 59 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 50 % ceny nájemného
   d. 16 až 29 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 80 % ceny nájemného
   e. 0 až 15 dnů před datem účinnosti smlouvy činí odstupné 100 % ceny nájemného
3. Při předčasném ukončení nájmu nevzniká pronajímateli povinnost vracet nájemci nespotřebovanou část nájemného a nájemci nevzniká nárok vůči pronajímateli na vrácení nespotřebované části nájemného. Výjimku tvoří předčasné ukončení nájmu v důsledku poruchy vozu nezaviněné nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu.
2. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost zaslaná na poslední známou adresu se považuje za doručenou, pokud si ji adresát nevyzvedne v úložní době nebo její převzetí odmítne.
3. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby.
   Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Miloticích dne:

Pronajímatel: Nájemce: